

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1039 / 2025

la H.C.L. al Sectorului 6 nr. ....

Întocmit astăzi, 25/07/2025, privind cererea 74568 din 21/07/2025  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

1. **Beneficiar:** SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

2. **Executant:** Boroianu Bogdan-Constantin

3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023

4. **Nominalizarea documentelor** și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Anexe	21.07.2025	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
508	29.09.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
184	30.03.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
254	29.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mun.
186	08.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mun.
Plan de	21.07.2025	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Plan de	21.07.2025	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
265	06.06.2025	act administrativ	ADPDU Sector 6, Mun.

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. **Concluzii:**

Pentru procesul verbal 1039 au fost recepționate 1 propuneri:

\* \*Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul propus cu suprafața de 2592 mp, ce vizează Strada Furtunei, sector 6, București, conform art. 247, 248 lit. h) – plan topografic/plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren și art. 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.

\*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023) .

\*Amplasamentul propus nu figurează înscris în cartea funciară, iar la momentul avizării nu deținem date sau alte informații cu privire la existența sau întinderea altor drepturi de proprietate asupra acestora, identificarea și mențiunile referitoare la acestea din planul topografic fiind strict răspunderea persoanei fizice autorizate.

\*Totodată menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastral - juridice ale instituției noastre.

\*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Expertul este obligat să execute măsurătorile la teren – art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

\*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că "imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014", este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu

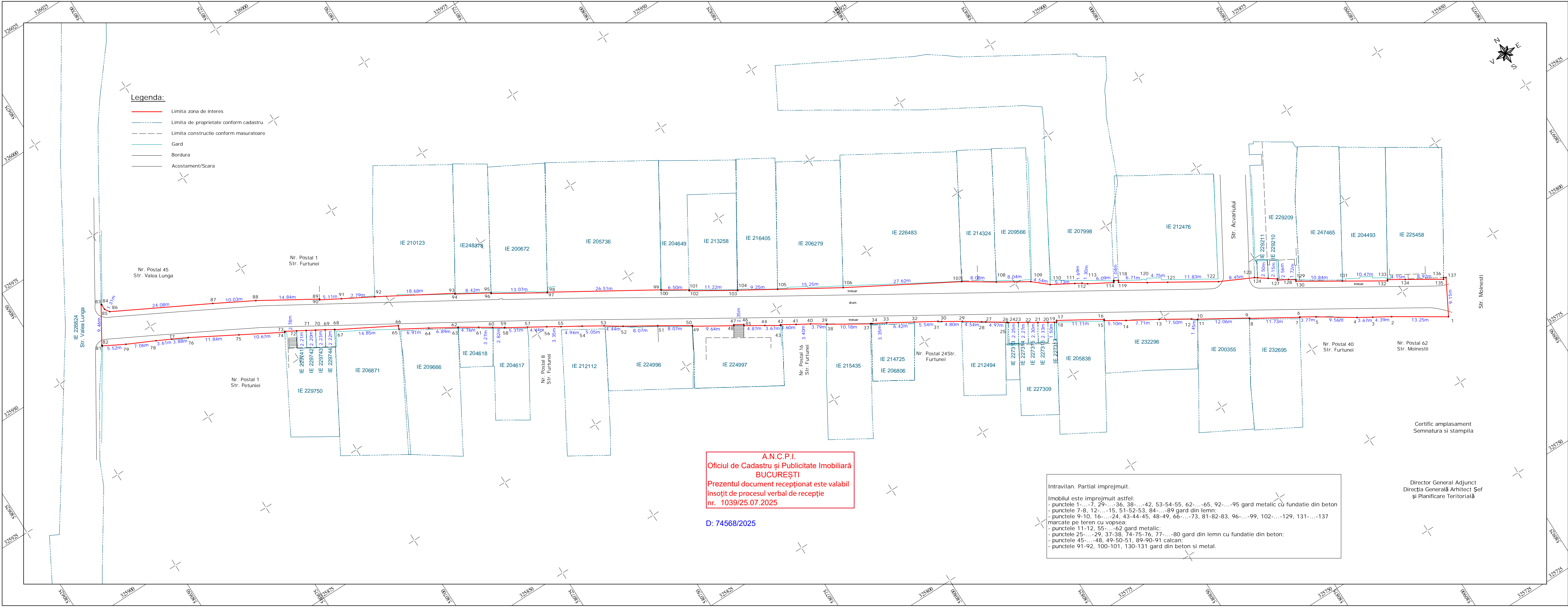
avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuiesc ignorate.

**6. Erori topologice față de alte entități spațiale:**

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 74568/21.07.2025: Poligonul 1 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**

**Inspector**  
**MIHAELA RADU**



A.N.C.P.I.  
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
BUCUREȘTI  
Prezentul document recepționat este valabil  
însotit de procesul verbal de recepție  
nr. 1039/25.07.2025

D: 74568/2025

Intravilan. Partial împrejmuit.  
Imobilul este împrejmuit astfel:  
- punctele 1-...-7, 29-...-36, 38-...-42, 53-54-55, 62-...-65, 92-...-95 gard metalic cu fundație din beton  
- punctele 7-8, 12-...-15, 51-52-53, 84-...-89 gard din lemn;  
- punctele 9-10, 16-...-24, 43-44-45, 48-49, 66-...-73, 81-82-83, 96-...-99, 102-...-129, 131-...-137 marcate pe teren cu vopsea;  
- punctele 11-12, 55-...-62 gard metalic;  
- punctele 25-...-29, 37-38, 74-75-76, 77-...-80 gard din lemn cu fundație din beton;  
- punctele 45-...-48, 49-50-51, 89-90-91 calcan;  
- punctele 91-92, 100-101, 130-131 gard din beton și metal.

Director General Adjunct  
Direcția Generală Arhitect Șef  
și Planificare Teritorială

PLAN DE SITUAȚIE  
Str. Furtunei, Sec. 6, Mun. București  
Scala 1:500

Parcela (TDI)											
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]	
1	325789.258	580930.880	13.25	48	325877.005	580789.516	9.64	95	325913.861	580746.025	0.15
2	325796.409	580919.720	4.39	49	325882.110	580781.337	0.17	96	325913.734	580745.950	13.07
3	325798.660	580915.954	3.67	50	325882.258	580781.425	8.07	97	325906.858	580757.063	0.10
4	325800.578	580912.825	9.56	51	325886.562	580774.600	8.07	98	325906.943	580757.115	0.01
5	325805.852	580904.853	3.77	52	325890.797	580767.727	4.44	99	325906.938	580757.122	26.50
6	325807.830	580901.648	0.08	53	325893.257	580764.036	5.05	99	325893.149	580779.749	0.02
7	325807.763	580901.607	11.73	54	325895.926	580759.746	4.94	100	325893.128	580779.759	6.50
8	325813.869	580891.591	0.10	55	325898.479	580755.512	3.35	101	325889.646	580785.245	0.19
9	325813.950	580891.641	12.06	56	325900.266	580752.679	4.44	102	325889.485	580785.147	11.22
10	325820.208	580881.337	0.12	57	325902.583	580748.894	5.31	103	325883.501	580794.635	0.12
11	325820.108	580881.278	1.45	58	325905.318	580744.340	0.04	104	325883.475	580794.754	9.25
12	325821.020	580880.154	7.50	59	325905.356	580744.362	2.82	105	325878.680	580802.669	15.25
13	325824.985	580873.782	7.71	60	325906.890	580742.000	3.27	106	325870.813	580815.737	27.62
14	325828.912	580867.147	5.10	61	325908.682	580739.264	4.76	107	325857.140	580839.733	8.08
15	325831.635	580862.838	0.30	62	325911.254	580735.256	0.07	108	325852.693	580846.484	8.04
16	325831.893	580862.995	11.11	63	325911.195	580735.223	6.89	109	325848.461	580853.325	4.54
17	325837.657	580853.497	0.44	64	325914.786	580729.347	6.91	110	325845.463	580856.739	5.73
18	325837.276	580853.270	0.50	65	325918.301	580723.403	0.80	111	325842.587	580861.693	1.69
19	325837.542	580852.847	1.50	66	325919.036	580723.724	14.85	112	325841.744	580863.157	1.30
20	325838.343	580851.575	2.33	67	325926.233	580710.730	0.05	113	325840.929	580864.171	6.09
21	325839.584	580849.603	2.30	68	325926.278	580710.756	2.22	114	325837.895	580869.446	0.39
22	325840.810	580847.655	2.27	69	325927.401	580708.843	2.23	115	325838.232	580869.643	0.07
23	325842.022	580845.731	2.25	70	325928.532	580706.918	2.20	116	325838.191	580869.704	0.10
24	325843.219	580843.829	0.34	71	325929.645	580705.024	2.21	117	325838.278	580869.761	1.04
25	325843.398	580843.545	0.08	72	325930.766	580703.114	2.78	118	325837.735	580870.643	0.45
26	325843.469	580843.587	4.97	73	325932.175	580700.715	0.22	119	325837.350	580870.418	6.71
27	325846.200	580839.431	0.94	74	325933.982	580700.607	10.67	120	325833.687	580876.036	4.75
28	325846.727	580838.654	4.54	75	325937.211	580691.305	11.84	121	325831.197	580880.078	11.83
29	325849.259	580834.883	4.80	76	325943.044	580681.001	3.88	122	325824.945	580890.118	0.01
30	325851.823	580830.826	0.85	77	325944.803	580677.541	3.61	122	325824.951	580890.121	8.45
31	325852.313	580830.135	5.54	78	325946.443	580674.319	7.06	123	325821.232	580897.706	0.69
32	325855.156	580825.383	6.42	79	325949.521	580667.963	5.52	124	325820.829	580898.270	2.50
33	325858.458	580819.979	3.35	80	325952.156	580663.038	1.00	125	325819.374	580900.302	2.15
34	325860.103	580818.966	0.28	81	325952.208	580663.018	0.17	126	325818.121	580902.053	0.33
35	325860.247	580816.723	0.06	82	325952.347	580663.117	9.46	127	325817.833	580901.891	1.56
36	325860.198	580816.689	0.11	83	325960.412	580668.055	0.13	128	325817.622	580904.148	2.72
37	325860.257	580816.956	10.18	84	325960.307	580668.137	1.24	129	325815.623	580905.545	0.35
38	325865.668	580807.979	0.03	85	325959.064	580671.186	11.84	130	325813.318	580906.167	11.81
39	325865.693	580807.994	3.79	86	325957.969	580668.828	2.08	131	325809.544	580915.542	10.47
40	325867.752	580804.818	3.40	87	325946.643	580690.083	10.03	132	325803.947	580923.389	0.28
41	325869.485	580801.898	3.60	88	325941.816	580698.875	14.83	133	325804.187	580923.538	4.15
42	325871.367	580798.827	0.18	89	325934.143	580711.572	0.20	134	325801.974	580927.047	8.92
43	325871.212	580798.737	3.67	90	325933.973	580711.465	5.11	135	325797.216	580934.587	0.41
44	325873.181	580795.644	4.87	91	325931.465	580715.918	7.79	136	325797.559	580934.802	9.59
45	325875.762	580791.509	0.29	92	325927.661	580722.712	18.68	137	325797.261	580935.409	0.15
46	325876.003	580791.663	0.25	93	325918.288	580738.867	0.17				
47	325877.221	580791.652	2.35	94	325918.143	580738.776	8.42				
S(TDI)=2592mp P=652.84m											